



Global Fitness Evolution

СКОЛКОВО | РОССИЯ



**АНАЛИЗ ЛОКАЛЬНОГО РЫНКА:  
расчет объема спроса на фитнес-  
услуги по ценовым сегментам**

Ольга МАЛЫГИНА

Руководитель  
MBA-intensive in Fitness



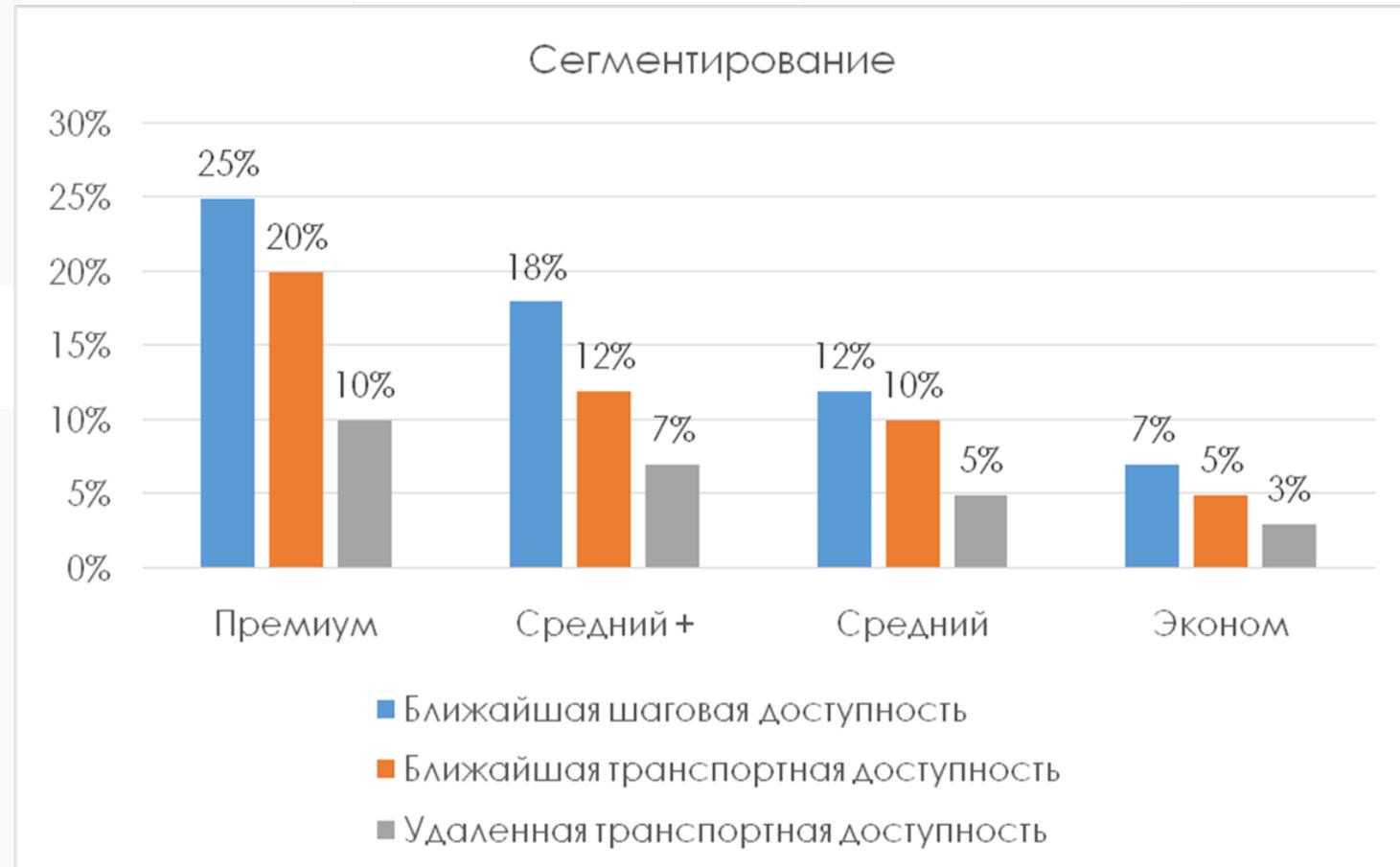
## АЛГОРИТМ АНАЛИЗА ЛОКАЛЬНОГО РЫНКА

1. Определяем границы и масштаб локального рынка;
2. Структурируем объекты (жилые дома, БЦ) по ценовым сегментам на локальном рынке;
3. Считаем число **граждан** на локальном рынке по ценовым сегментам;
4. Определяем число **потенциальных пользователей** фитнес-услуг на локальном рынке;
5. Проводим конкурентный анализ и определяем число **занятых пользователей** по ценовым сегментам;
6. Рассчитываем число **свободных пользователей** фитнес-услуг на локальном рынке по ценовым сегментам потребления.

## ТИПОЛОГИЯ ЛОКАЛЬНЫХ РЫНКОВ

- шаговая доступность;
- ближняя транспортная доступность;
- удаленная транспортная доступность;
- трафик общественного транспорта.

Global



## ФОРМА СБОРА ДАННЫХ ЛОКАЛЬНОГО РЫНКА

№ квартала	Доступность: шаговая / ближняя транспортная + наличие конкурента	Ценовой сегмент домов квартала (А – Д)	Заселенность в расчете через 1,5-2 года, %	Число квартир во всех домах квартала	Среднее число людей в квартире	Общее число жителей в квартале
1.	Шаговая	В	70	411	2,5	719
2.	Шаговая	Б	100	714	3,2	2 285
3.	Шаговая	Б	100	636	3,2	2 035
4.	Шаговая	А	100	206	3,2	659
5.	Шаговая	Г	100	753	2,5	1 883
6.	Шаговая	В	100	512	2,8	1 434
7.	Ближ. трансп.	В	100	1324	2,5	3 310
8.	Ближ. трансп.	В	100	1460	2,5	3 650
...						

## РАСЧЕТ СВОБОДНОГО СПРОСА ЛОКАЛЬНОГО РЫНКА

Ценовой сегмент	Шаговая доступность			Ближняя транспортная доступность			Удаленная транспортная доступность		
	Число людей	% проникновения	Число пользователей	Число людей	% проникновения	Число пользователей	Число людей	% проникновения	Число пользователей
А	1 131	25	283	128	20	26	2 000	15	300
Б	7 664	20	1 533	20 886	18	3 759	5 000	12	600
В	2 153	18	388	27 740	15	4 161	24 000	10	2 400
Г	12 808	15	1 921	13 405	12	1 607	36 000	7	2 520
Д	-			-			53 000	4	2 120
Спрос, чел.			3 842			9 527			7 640
Занято в клубах, чел			700			6 000			5120
Свободный спрос, чел.			3 142			3 527			2 520

# Автор и ведущая Ольга МАЛЫГИНА

- руководитель федеральной образовательной программы MBA-Intensive in fitness;
- кандидат экономических наук, доцент, докторант, степень MBA по программе "Стратегический менеджмент", стажировки в СПбГУ и в Университете г.Кембриджа;
- автор методик управленческого учета, маркетинговых исследований, бизнес-планирования в фитнесе, лектор российских и международных фитнес-форумов и конвенций;
- опыт в индустрии фитнеса с 1996 года, реализовано более 100 фитнес-проектов в Москве, регионах России, странах СНГ и ближнего зарубежья.

[www.mba-fitness.com](http://www.mba-fitness.com)

+7(916)603-57-69





**Спасибо за внимание!**



[globalfitnessevolution.ru](http://globalfitnessevolution.ru)  
[fitnessexpert.com](http://fitnessexpert.com)



[@fitnessexpertgroup](https://www.instagram.com/fitnessexpertgroup)



+7 (499) 404 00 48