



Global Fitness Evolution

СКОЛКОВО | РОССИЯ



**АНАЛИЗ ЛОКАЛЬНОГО РЫНКА:
расчет объема спроса на фитнес-
услуги по ценовым сегментам**

Ольга МАЛЫГИНА

Руководитель
MBA-intensive in Fitness



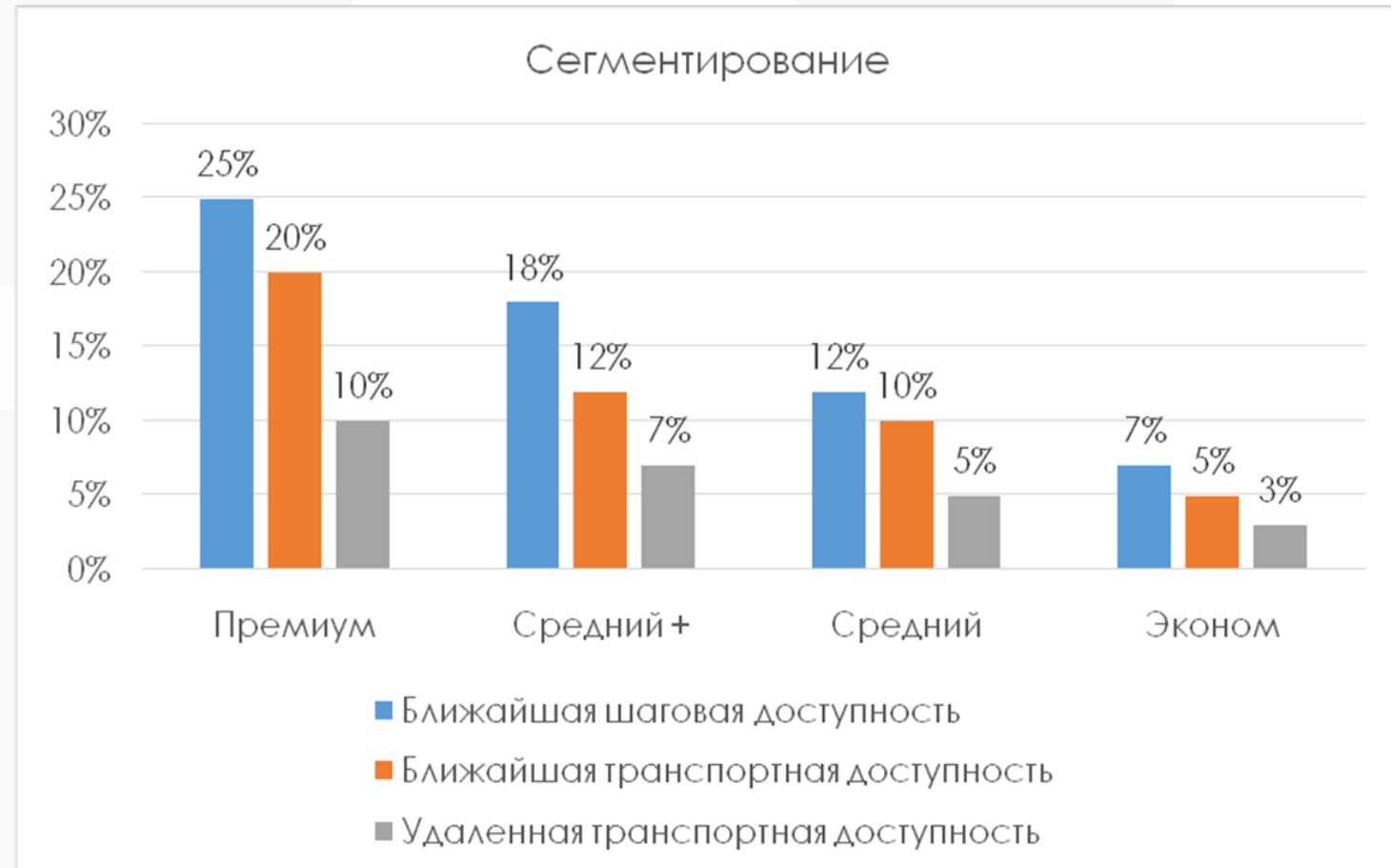
АЛГОРИТМ АНАЛИЗА ЛОКАЛЬНОГО РЫНКА

1. Определяем границы и масштаб локального рынка;
2. Структурируем объекты (жилые дома, БЦ) по ценовым сегментам на локальном рынке;
3. Считаем число **граждан** на локальном рынке по ценовым сегментам;
4. Определяем число **потенциальных пользователей** фитнес-услуг на локальном рынке;
5. Проводим конкурентный анализ и определяем число **занятых пользователей** по ценовым сегментам;
6. Рассчитываем число **свободных пользователей** фитнес-услуг на локальном рынке по ценовым сегментам потребления.

ТИПОЛОГИЯ ЛОКАЛЬНЫХ РЫНКОВ

- шаговая доступность;
- ближняя транспортная доступность;
- удаленная транспортная доступность;
- трафик общественного транспорта.

Global



ФОРМА СБОРА ДАННЫХ ЛОКАЛЬНОГО РЫНКА

| № квартала | Доступность: шаговая / ближняя транспортная + наличие конкурента | Ценовой сегмент домов квартала (А – Д) | Заселенность в расчете через 1,5-2 года, % | Число квартир во всех домах квартала | Среднее число людей в квартире | Общее число жителей в квартале |
|------------|--|--|--|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. | Шаговая | В | 70 | 411 | 2,5 | 719 |
| 2. | Шаговая | Б | 100 | 714 | 3,2 | 2 285 |
| 3. | Шаговая | Б | 100 | 636 | 3,2 | 2 035 |
| 4. | Шаговая | А | 100 | 206 | 3,2 | 659 |
| 5. | Шаговая | Г | 100 | 753 | 2,5 | 1 883 |
| 6. | Шаговая | В | 100 | 512 | 2,8 | 1 434 |
| 7. | Ближ. трансп. | В | 100 | 1324 | 2,5 | 3 310 |
| 8. | Ближ. трансп. | В | 100 | 1460 | 2,5 | 3 650 |
| ... | | | | | | |

РАСЧЕТ СВОБОДНОГО СПРОСА ЛОКАЛЬНОГО РЫНКА

| Ценовой сегмент | Шаговая доступность | | | Ближняя транспортная доступность | | | Удаленная транспортная доступность | | |
|-----------------------|---------------------|-----------------|---------------------|----------------------------------|-----------------|---------------------|------------------------------------|-----------------|---------------------|
| | Число людей | % проникновения | Число пользователей | Число людей | % проникновения | Число пользователей | Число людей | % проникновения | Число пользователей |
| А | 1 131 | 25 | 283 | 128 | 20 | 26 | 2 000 | 15 | 300 |
| Б | 7 664 | 20 | 1 533 | 20 886 | 18 | 3 759 | 5 000 | 12 | 600 |
| В | 2 153 | 18 | 388 | 27 740 | 15 | 4 161 | 24 000 | 10 | 2 400 |
| Г | 12 808 | 15 | 1 921 | 13 405 | 12 | 1 607 | 36 000 | 7 | 2 520 |
| Д | - | | | - | | | 53 000 | 4 | 2 120 |
| Спрос, чел. | | | 3 842 | | | 9 527 | | | 7 640 |
| Занято в клубах, чел | | | 700 | | | 6 000 | | | 5120 |
| Свободный спрос, чел. | | | 3 142 | | | 3 527 | | | 2 520 |

Автор и ведущая Ольга МАЛЫГИНА

- руководитель федеральной образовательной программы MBA-Intensive in fitness;
- кандидат экономических наук, доцент, докторант, степень MBA по программе "Стратегический менеджмент", стажировки в СПбГУ и в Университете г.Кембриджа;
- автор методик управленческого учета, маркетинговых исследований, бизнес-планирования в фитнесе, лектор российских и международных фитнес-форумов и конвенций;
- опыт в индустрии фитнеса с 1996 года, реализовано более 100 фитнес-проектов в Москве, регионах России, странах СНГ и ближнего зарубежья.

www.mba-fitness.com

+7(916)603-57-69





Спасибо за внимание!



globalfitnessevolution.ru
fitnessexpert.com



[@fitnessexpertgroup](https://www.instagram.com/fitnessexpertgroup)



+7 (499) 404 00 48